

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.10а

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.10а

Время, дата проведения собрания – 20 час. 00 мин. 28.01.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 30

*Чернышев И. П.*

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2115,3 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 1100,4 кв. м, что составляет 52 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум *имеется*/ не имеется. Собрание *правомочно*/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the meeting, appointment of the commission for counting votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.10а. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 1100,4 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

*указанное предложение утвердить*

2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол.

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания –

Чернышев И. П., собствен кв. 30

секретарь собрания -

Полосова И. П., собствен кв. 26

Голосовали за данное предложение:

- За - 100,4 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260).

Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - 100,4 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), обсуждение и утверждение условий Договора.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.07.2015г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 100,4 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

5. Утверждение плана по ремонту общего имущества, формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с момента заключения договора управления домом.

По предложению ООО «Кировжилсервис», в целях выполнения работ по надлежащему ремонту общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

5.1.

Голосовали за Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности:

За - 100,4 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

- 5.2.  
Голосовали за Капитальный ремонт подъезда №1:  
За -  кв. м ( %) Против - 1100,4 кв. м (100%)  
Воздержались -  кв. м ( %)
- 5.3.  
Голосовали за Капитальный ремонт подъезда №2:  
За -  кв. м ( %) Против - 1100,4 кв. м (100%)  
Воздержались -  кв. м ( %)
- 5.4.  
Голосовали за Капитальный ремонт подъезда №3:  
За -  кв. м ( %) Против - 1100,4 кв. м (100%)  
Воздержались -  кв. м ( %)
- 5.5.  
Голосовали за Частичный ремонт подъездов с 1 по 3 под. местами:  
За -  кв. м ( %) Против - 1100,4 кв. м (100%)  
Воздержались -  кв. м ( %)
- 5.6.  
Голосовали за Ремонт основания крылец с 1 по 3 под. (частично, плиткой):  
За -  кв. м ( %) Против - 1100,4 кв. м (100%)  
Воздержались -  кв. м ( %)
- 5.7.  
Голосовали за Ремонт цоколя:  
За -  кв. м ( %) Против - 1100,4 кв. м (100%)  
Воздержались -  кв. м ( %)
- 5.8.  
Голосовали за Частичный ремонт отмостки:  
За -  кв. м ( %) Против - 1100,4 кв. м (100%)  
Воздержались -  кв. м ( %)
- 5.9.  
Голосовали за ОДПУ электроэнергии:  
За -  кв. м ( %) Против - 1100,4 кв. м (100%)  
Воздержались -  кв. м ( %)
- 5.10.  
Голосовали за Установку датчиков движения:  
За -  кв. м ( %) Против - 1100,4 кв. м (100%)  
Воздержались -  кв. м ( %)
- 5.11.  
Голосовали за Электромонтажные работы по смене рубильника в подвале:  
За -  кв. м ( %) Против - 1100,4 кв. м (100%)  
Воздержались -  кв. м ( %)
- 5.12.  
Голосовали за Теплоизоляция чердака:  
За -  кв. м ( %) Против - 1100,4 кв. м (100%)  
Воздержались -  кв. м ( %)

5.13.

Голосовали за Ремонт кровли частичный:

За - 1100,4 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.14.

Голосовали за Ремонт кровли капитальный :

За - 0 кв. м (0%) Против - 1100,4 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.15.

Голосовали за Ремонт вентиляционных шахт:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1100,4 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.16.

Голосовали за Благоустройство (чернозем, МАФ и др.):

За - 0 кв. м (0%) Против - 1100,4 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.17.

Голосовали за Установку бетонных урн у подъездов:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1100,4 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.18.

Голосовали за Снос аварийных деревьев:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1100,4 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.19.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1100,4 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.20.

Голосовали за Отопление смена запорной арматуры на стояках:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1100,4 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.21.

Голосовали за ХГВС смена :запорной арматуры на стояках

За - 0 кв. м (0%) Против - 1100,4 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.22.

Голосовали за Отопление изоляция труб:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1100,4 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.23.

Голосовали за Отопление смена участков труб в подвале:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1100,4 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.24.

Голосовали за Отопление смена участков труб в квартирах:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1100,4 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.25.

Голосовали за Смена стояков канализации на ПП ф100:

За -  кв. м ( %) Против - 1100,4 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м ( %)

5.26.

Голосовали за ГВС смена труб в подвале ф50:

За -  кв. м ( %) Против - 1100,4 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м ( %)

5.27.

Голосовали за ХВС смена труб в подвале ф32:

За -  кв. м ( %) Против - 1100,4 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м ( %)

5.28.

Голосовали за Смену задвижек на ХВС ф80:

За -  кв. м ( %) Против - 1100,4 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м ( %)

5.29.

Голосовали за Смену задвижек на ХВС ф50:

За -  кв. м ( %) Против - 1100,4 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м ( %)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:  
- переносить, аварийные меры по пожарной безопасности (2,05 руб/м<sup>2</sup>),  
- ремонт трубной части (4,73 руб/м<sup>2</sup>).  
Итого тарифные РСО составляет 6,78 руб/м<sup>2</sup> с 01.07 2015г

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 6,78 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества домас 01.07.2015 года :

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 12,59 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 1100,4 кв. м (100 %) Против -  кв. м ( %)

Воздержались -  кв. м ( %)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 19,37 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За -  кв. м ( %) Против - 1100,4 кв. м (100 %)

Воздержались -  кв. м ( %)

Приняли решение:

Указанное предложение не утверждать.  
Уборка подъездов силами ООО "Кировжилсервис" не производится,  
жильцы производят уборку подъездов самостоятельно

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.10а. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за

коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключить договоры поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 1100,4 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 1100,4 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО «КиробизнесСервис»

Голосовали за данное предложение:

За - 1100,4 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

состав избранный ранее.

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 1100,4 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12. Иные вопросы:

12.1.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

12.2.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

В.М. Яковлев № 30

Секретарь собрания:

Л.С. Лозгеева № 26